

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 215 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 996 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	10 996,00	571 132,24	10 996,00	571 132,24
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	10 996,00	318 004,32	10 996,00	318 004,32
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	10 996,00	473 047,92	10 996,00	473 047,92
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	10 996,00	599 941,76	10 996,00	599 941,76
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	10 996,00	331 859,28	10 996,00	331 859,28
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	10 996,00	12 535,44	10 996,00	12 535,44
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	10 996,00	164 940,00	10 996,00	164 940,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	10 996,00	367 486,32	10 996,00	367 486,32
<b>ИТОГО</b>				-	<b>2 838 947,28</b>	-	<b>2 838 947,28</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 465 381,51 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 440 326,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 700 739,89 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 204 967,93 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена хгк 18ть кв.(167,173,179,185,191,197,203,209,215,168,174,180,186,192,198,204,210,216)	33-ТР от 05.02.2025	1 257 424,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников 15вт	Акт-249-1	1 728,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена светильников 12вт	Акт-162-3	1 480,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена линочрома	Акт-283-2	45 703,91	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	см шар кран Ду80 -1шт, Ду50 -1шт обратка и ГВС	Акт-277-15	15 647,51	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена светильников ДПО 12 Вт с акуст датчиком	Акт-3	1 961,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	спил аварийных деревьев - 10шт (тополь-6шт, береза -2шт, клен -1шт, ива -1шт)	197-ТР от 15.07.2025	373 301,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
<b>Итого</b>			<b>1 700 739,89</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 279 273,59 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	21	4	1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	746 230,01	4 033 792,92	3 956 177,44	823 845,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	45 412,60	245 480,67	240 757,30	50 135,98
<b>Итого</b>		<b>791 642,61</b>	<b>4 279 273,59</b>	<b>4 196 934,74</b>	<b>873 981,46</b>

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.