

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 139 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18 951 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	18 951,00	984 314,94	18 951,00	984 314,94
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	18 951,00	815 272,02	18 951,00	815 272,02
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	18 951,00	1 311 409,20	18 951,00	1 311 409,20
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	18 951,00	294 498,54	18 951,00	294 498,54
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	18 951,00	21 604,14	18 951,00	21 604,14
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	18 951,00	284 265,00	18 951,00	284 265,00
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	18 951,00	633 342,42	18 951,00	633 342,42
ИТОГО				-	4 344 706,26	-	4 344 706,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 3 868 041,57 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 225 102,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 998 036,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 4 095 106,89 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена пандуса п.3	93-ТР от 01.04.2025	56 675,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	работы по ремонту крыльца и асфальтового покрытия, подъезды 3,4	193-ТР от 11.07.2025	141 012,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	работы по ремонту балконной плиты - 1 шт, кв. 146	290-ТР от 14.10.2025	148 332,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт подъезда №3 с заменой дверного блока	308-ТР от 01.11.2025	1 197 723,84	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ТО узла учета тепловой энергии (2шт)	324-ТР от 17.11.2025	4 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена светильников светодиодных 9 Вт Медуза	Акт-20	2 426,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	ремонт балконной плиты кв. 206	236-ТР от 30.09.2024	146 516,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	ремонт балконной плиты - 2шт, кв.164, 212	99-ТР от 08.04.2025	297 057,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 998 036,71	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 6 569 808,29 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	25	-	134 303,32

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	820 510,63	6 192 931,02	5 054 001,53	1 959 440,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	49 933,03	376 877,27	307 566,53	119 243,77
Итого		870 443,66	6 569 808,29	5 361 568,06	2 078 683,89

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.