

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 203 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 881,5 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	8 881,50	461 305,11	8 881,50	461 305,11
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	8 881,50	256 852,98	8 881,50	256 852,98
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	8 881,50	382 082,13	8 881,50	382 082,13
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	8 881,50	484 574,64	8 881,50	484 574,64
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	8 881,50	268 043,67	8 881,50	268 043,67
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	8 881,50	10 124,91	8 881,50	10 124,91
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	8 881,50	133 222,50	8 881,50	133 222,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	8 881,50	296 819,73	8 881,50	296 819,73
ИТОГО				-	2 293 025,67	-	2 293 025,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 3 998 849,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 118 192,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 706 680,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 410 361,31 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт кровли кв.29,30	Акт-283	64 792,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт кровли кв.126,127,128	Акт-274-4	128 693,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	рем мяг кровли кв.29,30	5	7 685,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	работы ремонту подъезда №1 с заменой дверного блока	191-TP от 10.06.2025	945 961,85	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	спил аварийных деревьев 9шт	169-TP от 24.10.2025	363 018,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт под. №2 с заменой дверного блока на ПВХ	301-TP от 23.10.2025	984 973,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	установка урны, 3,4 подъезд	Акт-1	9 740,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	ремонт кровли, кв. 125, 126, 95, 96	Акт-1	198 323,35	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 706 680,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 411 218,06 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	572 380,73	3 215 533,42	2 672 500,22	1 115 413,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	34 832,83	195 684,64	162 637,78	67 879,68
Итого		607 213,56	3 411 218,06	2 835 138,00	1 183 293,62

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.