

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 202А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 482,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 482,50	180 881,05	3 482,50	180 881,05
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 482,50	149 817,15	3 482,50	149 817,15
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 482,50	126 693,35	3 482,50	126 693,35
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 482,50	3 970,05	3 482,50	3 970,05
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 482,50	52 237,50	3 482,50	52 237,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 482,50	116 385,15	3 482,50	116 385,15
ИТОГО				-	629 984,25	-	629 984,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 284 886,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 383 175,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 398 406,37 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 269 655,67 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена светильников светодиодных бвт п.2 - этаж 1; п.4 - этаж 3	Акт-248	5 053,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт шиферной кровли 334 м2 над кв. 80,77,39,38,37,19 л/к п. № 4	50-ТР от 25.03.2025	1 207 991,65	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт балконной плиты - 2 шт. кв. 72,76	227-ТР от 20.08.2025	181 869,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 398 406,37	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 013 159,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	390 885,99	955 040,02	1 004 212,13	341 713,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	23 787,77	58 119,95	61 112,38	20 795,35
Итого		414 673,76	1 013 159,97	1 065 324,51	362 509,22

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.