

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 110А
за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 626,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	8 626,90	448 081,19	8 626,90	448 081,19
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	8 626,90	249 489,95	8 626,90	249 489,95
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	8 626,90	371 129,24	8 626,90	371 129,24
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	8 626,90	470 683,66	8 626,90	470 683,66
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	8 626,90	260 359,84	8 626,90	260 359,84
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	8 626,90	9 834,67	8 626,90	9 834,67
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	8 626,90	129 403,50	8 626,90	129 403,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	8 626,90	288 311,00	8 626,90	288 311,00
ИТОГО				-	2 227 293,04	-	2 227 293,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 036 334,84 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 068 923,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 129 191,69 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 976 066,71 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	1	20 450,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена радиаторов чугунных и биометрич.	Акт-236	65 688,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			89 631,69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 296 216,602 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	-	5,43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	401 031,11	3 107 129,03	3 053 455,97	454 704,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 405,17	189 087,57	185 821,24	27 671,50
Итого		425 436,28	3 296 216,60	3 239 277,21	482 375,67

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.