

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 252 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13 035,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	13 035,40	677 058,68	13 035,40	677 058,68
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	13 035,40	376 983,77	13 035,40	376 983,77
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	13 035,40	560 782,91	13 035,40	560 782,91
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	13 035,40	711 211,42	13 035,40	711 211,42
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	13 035,40	393 408,37	13 035,40	393 408,37
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	13 035,40	14 860,36	13 035,40	14 860,36
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	13 035,40	195 531,00	13 035,40	195 531,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	13 035,40	435 643,07	13 035,40	435 643,07
<b>ИТОГО</b>				-	<b>3 365 479,57</b>	-	<b>3 365 479,57</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 581 997,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 659 410,74 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 545 791,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 695 616,67 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	работы по ремонту крыльца	238-ТР от 28.08.2025	2 407 847,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена тамбурной двери на ПВХ п. 6	297-ТР от 20.10.2025	56 932,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка лифта 9212		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка лифта 9213		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка лифта 9214		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка лифта 9215		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	оценка лифта 9216		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка лифта 9217		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	оценка № 9216	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	оценка № 9217	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
<b>Итого</b>			<b>2 545 791,81</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5 024 890,312 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	23	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	931 316,86	4 736 637,31	4 577 383,86	1 090 570,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	56 676,26	288 253,00	278 561,46	66 367,79
<b>Итого</b>		<b>987 993,12</b>	<b>5 024 890,31</b>	<b>4 855 945,32</b>	<b>1 156 938,11</b>

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.