

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 57 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 389,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 389,30	227 980,24	4 389,30	227 980,24
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 389,30	126 938,56	4 389,30	126 938,56
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 389,30	188 827,69	4 389,30	188 827,69
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 389,30	239 480,21	4 389,30	239 480,21
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 389,30	132 469,07	4 389,30	127 163,85
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 389,30	5 003,80	4 389,30	5 003,80
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 389,30	65 839,50	4 389,30	65 839,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 389,30	146 690,41	4 389,30	146 690,41
ИТОГО				-	1 133 229,47	-	1 127 924,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -216 933,79 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 537 196,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 66 497,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 253 764,57 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена частотного преобразователя привода дверей лифта	Акт-965/1	56 872,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена уч тр 50мм	Акт-17-6	6 133,31	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			66 497,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 665 120,274 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	14	6	52 495,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	714 038,72	1 569 600,59	1 364 728,83	918 910,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	43 453,57	95 519,68	83 051,99	55 921,25
Итого		757 492,29	1 665 120,27	1 447 780,82	974 831,74

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.