

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 181 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 813,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 813,60	198 078,38	3 813,60	198 078,38
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 813,60	110 289,31	3 813,60	110 289,31
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 813,60	164 061,07	3 813,60	164 061,07
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 813,60	208 070,02	3 813,60	208 070,02
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 813,60	115 094,45	3 813,60	115 094,45
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 813,60	4 347,50	3 813,60	4 347,50
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 813,60	57 204,00	3 813,60	57 204,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 813,60	127 450,51	3 813,60	127 450,51
ИТОГО				-	984 595,25	-	984 595,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -236 064,98 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 505 440,6 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 19 892,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 249 483,57 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка 2под.	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка № 14432	Акт-7	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			19 892,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 490 035,848 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	248 434,63	1 404 559,89	1 416 121,72	236 872,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	15 118,75	85 475,96	86 179,56	14 415,14
Итого		263 553,38	1 490 035,85	1 502 301,28	251 287,95

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.