

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 238 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 548,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)                              | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                            |   |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|---|
|       |   |                                   |   | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | Уборка территории   | 1 кв.м. общ.пл.                   | 51,94   | 3 548,20                                    | 184 293,51  | 3 548,20                             | 184 293,51  |
| 2     | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1 кв.м. общ.пл.                   | 43,02   | 3 548,20                                    | 152 643,56  | 3 548,20                             | 152 643,56  |
| 3     | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 1 кв.м. общ.пл.                   | 36,38   | 3 548,20                                    | 129 083,52  | 3 548,20                             | 129 083,52  |
| 4     | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 1 кв.м. общ.пл.                   | 1,14  | 3 548,20                                    | 4 044,95  | 3 548,20                             | 4 044,95  |
| 5     | Содержание помещений общего пользования                   | 1 кв.м. общ.пл.                   | 15,00   | 3 548,20                                    | 53 223,00   | 3 548,20                             | 53 223,00   |
| 6     | Управление общим имуществом                               | 1 кв.м. общ.пл.                   | 33,42   | 3 548,20                                    | 118 580,84  | 3 548,20                             | 118 580,84  |
| ИТОГО |   |                                   |   | -   | 641 869,38  | -                                    | 641 869,38  |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 842 884,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 374 759,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 854 357,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 363 286,03 руб

| № п/п | Наименование работы  | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | Замена светильников НБББ   | Акт-261-6                   | 1 787,66  | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 2     | Замена розлива ХВС   | 144-ТР от 12.08.2025 г.     | 849 077,82  | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 3     | совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей | Акт-1                       | 3 492,05  | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| Итого |  |                             | 854 357,53  | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 016 628,4 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 11   | -  | -   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 468 535,21                                      | 958 309,48                       | 1 035 068,02                     | 391 776,67  |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 28 513,20                                       | 58 318,92                        | 62 990,14                        | 23 841,98   |
| Итого |  | 497 048,41                                      | 1 016 628,40                     | 1 098 058,16                     | 415 618,65  |

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.