

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 248 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 238,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 238,40	220 142,50	4 238,40	220 142,50
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 238,40	182 335,97	4 238,40	182 335,97
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	4 238,40	154 192,99	4 238,40	154 192,99
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 238,40	4 831,78	4 238,40	4 831,78
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 238,40	63 576,00	4 238,40	63 576,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 238,40	141 647,33	4 238,40	141 647,33
ИТОГО				-	766 726,56	-	766 726,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 333 833,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 426 929,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 68 591,08 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 692 171,67 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	разработка ПД на кап ремонт фасада с частичным утеплением	12-ТР от 24.01.2025	25 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников 6 вт	Акт-9	2 527,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	установка урны	1	20 005,97	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена светильников светодиодных 9 Вт Медуза	Акт-1-6	4 852,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена крана ду-80мм	Акт-34	12 713,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			68 591,08	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 193 655,98 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	11	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	370 858,72	1 125 181,87	1 114 016,62	382 023,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	22 568,99	68 474,11	67 794,64	23 248,47
Итого		393 427,71	1 193 655,98	1 181 811,26	405 272,43

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.