

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 168 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 635,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	1 635,20	84 932,29	1 635,20	84 932,29
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	1 635,20	70 346,30	1 635,20	70 346,30
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	1 635,20	59 488,58	1 635,20	59 488,58
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	1 635,20	1 864,13	1 635,20	1 864,13
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	1 635,20	24 528,00	1 635,20	24 528,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	1 635,20	54 648,38	1 635,20	54 648,38
ИТОГО				-	295 807,68	-	295 807,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 610 689,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 165 107,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 101 188,2 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 674 608,01 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	1	20 450,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена выпуска канализации бм.п.	4-ТП от 21.01.2025	79 373,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена крана шар. Ду 15мм	Акт-187	1 363,56	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			101 188,20	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 460 914,71 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	3	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	30 270,71	434 474,32	439 077,61	25 667,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 842,16	26 440,39	26 720,53	1 562,02
Итого		32 112,87	460 914,71	465 798,14	27 229,44

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.