

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 22 Партсъезда ул, дом № 179 за 2025 год

АО "ГПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 362,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 362,90	122 729,03	2 362,90	122 729,03
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 362,90	68 335,07	2 362,90	68 335,07
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 362,90	101 651,96	2 362,90	101 651,96
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 362,90	128 919,82	2 362,90	128 919,82
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 362,90	71 312,32	2 362,90	71 312,32
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 362,90	2 693,71	2 362,90	2 693,71
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 362,90	35 443,50	2 362,90	35 443,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 362,90	78 968,12	2 362,90	78 968,12
ИТОГО				-	610 053,52	-	610 053,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 669 125,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 288 695,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 478 427,04 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 479 394,03 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена окон 8 шт.	143-ТР от 17.06.2025 г.	254 460,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена канал стояк	Акт-17	3 518,39	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	1	20 450,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена светильников	1	17 682,90	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	установка дверного блока	11777 от 19.11.20225	108 480,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт системы электроснабжения	198-ТР от 15.07.2025 г.	20 885,38	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	Окраска стояков и радиаторов МОП	217-ТР от 30.07.2025 г.	30 464,68	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	Акт-1	18 992,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			478 427,04	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 898 749,432 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	1	-	596,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	69 724,23	847 192,64	819 877,31	97 039,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 243,14	51 556,79	49 894,49	5 905,44
Итого		73 967,37	898 749,43	869 771,80	102 945,00

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.