

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 186 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 541,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 541,30	183 935,12	3 541,30	183 935,12
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 541,30	152 346,73	3 541,30	152 346,73
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 541,30	128 832,49	3 541,30	128 832,49
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 541,30	4 037,08	3 541,30	4 037,08
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 541,30	53 119,50	3 541,30	53 119,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 541,30	118 350,25	3 541,30	118 350,25
ИТОГО				-	640 621,17	-	640 621,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 403 823,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 368 623,01 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 960 148,7 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -187 702,63 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена светильников настенных НББ п.2	322-1	1 039,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	установка урны , п 1,3	1	7 770,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт шиферной кровли с применением шифера, п 4	1	61 736,21	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	работы по ремонту (установка) вентиляционного короба над кв. 77	294-ТР от 16.10.25	85 805,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт входной лестницы подъезда № 1, 3	247-ТР от 09.09.2025	800 305,68	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			960 148,70	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 009 244,18 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	11	4	103 379,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	448 599,28	951 348,85	1 015 521,60	384 426,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 299,98	57 895,33	61 800,63	23 394,68
Итого		475 899,26	1 009 244,18	1 077 322,23	407 821,21

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.