

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 209 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 760 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 760,00	247 234,40	4 760,00	247 234,40
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 760,00	137 659,20	4 760,00	137 659,20
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 760,00	204 775,20	4 760,00	204 775,20
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 760,00	259 705,60	4 760,00	259 705,60
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 760,00	143 656,80	4 760,00	143 656,80
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 760,00	5 426,40	4 760,00	5 426,40
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 760,00	71 400,00	4 760,00	71 400,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 760,00	159 079,20	4 760,00	159 079,20
ИТОГО				-	1 228 936,80	-	1 228 936,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 864 839,76 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 614 410,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 096 292,46 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 382 957,34 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена окон ПВХ - 22 шт.	213-ТР от 07.08.2025	487 765,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт кровли	1	109 192,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена светильников п.1 эт11,12	1	4 248,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена окон 22шт в подъезде №1	220-ТР от 12.09.2024	491 595,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 096 292,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 843 346,84 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	-	18 196,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	54 861,56	1 737 603,19	1 752 755,40	39 709,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 338,66	105 743,65	106 665,76	2 416,55
Итого		58 200,22	1 843 346,84	1 859 421,16	42 125,90

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.