

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 238 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 563,1 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 563,10	185 067,41	3 563,10	185 067,41
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 563,10	153 284,56	3 563,10	153 284,56
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 563,10	129 625,58	3 563,10	129 625,58
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 563,10	4 061,93	3 563,10	4 061,93
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 563,10	53 446,50	3 563,10	53 446,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 563,10	119 078,80	3 563,10	119 078,80
ИТОГО				-	644 564,79	-	644 564,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 527 176,82 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 328 898,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 264 078,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 591 996,99 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена светильников 9вт Медуза	Акт-328-4	2 414,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт системы электроснабжения (замена шкафа ВРУ, ремонт этажных щитов)	258-ТР от 14.10.2024	245 551,91	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	восстановление вентканала трубой Ду89	Акт-190	3 842,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	герметизация премыканий свесов и желобов	Акт-179	2 741,38	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	восстановление освещения 2шт	Акт-686	7 279,33	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена светильников 1шт	Акт-212	2 248,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			264 078,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 973 463,31 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	389 059,16	917 620,56	845 930,29	460 749,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	23 676,60	55 842,75	51 479,97	28 039,39
Итого		412 735,76	973 463,31	897 410,26	488 788,81

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.