

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 114 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 19 671,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	19 671,30	1 021 727,32	19 671,30	1 021 727,32
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	19 671,30	568 894,00	19 671,30	568 894,00
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	19 671,30	846 259,33	19 671,30	846 259,33
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	19 671,30	1 073 266,13	19 671,30	1 073 266,13
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	19 671,30	593 679,83	19 671,30	593 679,83
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	19 671,30	22 425,28	19 671,30	22 425,28
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	19 671,30	295 069,50	19 671,30	295 069,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	19 671,30	657 414,85	19 671,30	657 414,85
ИТОГО				-	5 078 736,23	-	5 078 736,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 050 176,22 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 445 715,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 384 395,58 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 111 495,66 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	очистка гидравлической части насоса водоснабжения	258-ТР от 11.09.2025 г.	60 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	изготовление и монтаж окон подвала 23шт	Акт-11	54 442,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	окраска окон подвала 23шт	Акт-11п	5 833,09	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена лежака канализации 20м	118-ТР от 28.04.20225	75 646,78	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена светильников п.5 этаж 4	Акт-262	1 622,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	Техническое обслуживание теплового пункта	№ 31-01/2025 от 31.01.2025 г.	90 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	озеленение газона-прилегающей территории	Акт-2	48 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	ремонт входной группы (частично) подъезды № 1,2,3,5,6,8,9	259-ТР от 16.10.2024	374 302,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	ремонт кровли методом герметизации 520 кв.м.	276-ТР от 06.10.2025	1 034 498,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена электромагнитных пускателей в станции управления лифтом п.7		21 285,06	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	сантехнические работы	1	35 765,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена кровли	1	37 099,73	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	ремонт межпанельных швов 714мп	212-ТР от 04.09.2024	718 339,39	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена фурнитуры на окнах	Акт-2	4 032,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	см шар кран Ду32 -1шт, Ду100 -1шт	Акт-181	15 146,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	см шар кран	Акт-124	30 949,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	смена линохрома	Акт-117	11 799,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт межпанельных швов - 730 м.п. подъезды 2,3,4,5,6	95-ТР от 04.04.2025	698 766,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	локальный ремонт отмостки с 1-10 подъездов	Акт-250/1	62 574,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			3 384 395,58	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 7 524 451,254 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	44	17	231 632,44

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 434 238,10	7 092 810,86	6 678 290,26	2 848 758,70

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	148 138,09	431 640,39	406 414,31	173 364,18
Итого		2 582 376,19	7 524 451,25	7 084 704,57	3 022 122,87

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.