

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 64 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 796,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 796,90	612 730,99	11 796,90	612 730,99
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	11 796,90	341 166,35	11 796,90	341 166,35
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 796,90	507 502,64	11 796,90	507 502,64
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	11 796,90	643 638,86	11 796,90	643 638,86
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	11 796,90	356 030,44	11 796,90	352 112,13
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 796,90	13 448,47	11 796,90	13 448,47
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 796,90	176 953,50	11 796,90	176 953,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 796,90	394 252,40	11 796,90	394 252,40
ИТОГО				-	3 045 723,64	-	3 041 805,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 040 160,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 527 863,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 624 520,54 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -56 496,54 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт ввода ГВС	Акт-1	22 937,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена уч. трубы Ду 15мм оц. кв. 251	Акт-15	678,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена уч. трубы Ду 15мм ХВС кв.95	Акт-4-23	813,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена уч трубы канал кв.151,207	Акт-331-6	3 239,77	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена канал стояк кв. 7,24	Акт-331-4	3 435,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена уч. трубы Ду 15мм кв.224-232	Акт-298,-3	3 537,42	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена уч тр канал подвал	Акт-155	3 626,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена уч тр канал кв.10	Акт-178-5	3 678,49	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена уч. трубы Ду 25мм кв.42	Акт-1-2	4 185,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	смена уч. трубы оц Ду 15мм оц. кв. 154	Акт-6-40	5 169,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	смена трубопровода ХВС оцин Ду 25мм кв. 219,164	Акт-179	6 803,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена урн в подвале №1,2	Акт-291	12 554,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	смена уч. трубы ХВС Ду-32 кв. 56-64	Акт-6-6	23 173,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена уч трубы Ду15мм кв.61,213-221,92-100,109-117	Акт-222	23 329,48	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	смена трубопровода ХВС Ду-20 кв. 135,143,151,159,166,215	Акт-331-10	74 703,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	ремонт системы электроснабжения	172-ТР от 07.07.2025 г.	1 009 214,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	Смена участка трубы PPR ХВС Ду-20, 32 мм, кв. 7	Акт-6-7	17 652,89	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	Смена участка трубы Ду-15, 25 мм Оц, кв. 194	Акт-59	3 325,51	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	Смена тройника и перехода канализации и труб, п2 ст 7 подвал	Акт-17-21	6 621,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	замена труб ХВС на ПП кв. 112-120	1	5 198,84	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	замена труб ХВС на ПП кв. 147,155	1	6 062,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	замена труб ХВС на ПП кв. 171,179,187,72-80	1	18 036,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
24	замена трубы оцинк. стояк ХВС кв. 66,179	1	7 949,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
25	замена трубы оцинк. стояк ХВС кв. 66,198	1	10 711,84	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
26	замена трубы оцинк. стояк ХВС кв. 119	1	4 485,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
27	Ремонт системы электроснабжения	210-ТР от 06.08.2025 г.	668 190,91	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
28	замена канатоведущего шкива, тяговых канатов лифта, 2 подъезд - пасс.лифт	Акт-1	185 914,51	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
29	ремонт асфальтового покрытия	249-ТР от 10.09.2025	47 300,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
30	замена лежака канализации	202-ТР от 04.09.2025	438 496,84	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 624 520,54	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 569 668,652 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	16	-	148 043,71
---	----	---	------------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	480 385,03	4 307 529,46	4 576 490,06	211 424,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 234,33	262 139,19	278 507,07	12 866,45
Итого		509 619,36	4 569 668,65	4 854 997,13	224 290,88

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.