

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 167 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл. г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 826,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 826,80	146 823,99	2 826,80	146 823,99
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 826,80	81 751,06	2 826,80	81 751,06
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 826,80	121 608,94	2 826,80	121 608,94
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 826,80	154 230,21	2 826,80	154 230,21
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 826,80	85 312,82	2 826,80	81 651,97
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 826,80	3 222,55	2 826,80	3 222,55
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 826,80	42 402,00	2 826,80	42 402,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 826,80	94 471,66	2 826,80	94 471,66
ИТОГО				-	729 823,22	-	726 162,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 678 404,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 359 919,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 138 151,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 900 173,14 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка лифта 21214		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка 1 под.-2лифт	Акт-192	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка № 21214	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка № 21215	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена чугунного радиатора в квартире	275	8 151,02	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена электродвигателя привода дверей кабины, 1 подъезд - 2 лифт	Акт-924/1	26 150,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	ремонт кровли	214-ТР от 07.08.2025	76 158,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			138 151,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 086 082,30 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	317 791,87	1 023 779,16	1 093 002,35	248 568,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 339,56	62 303,15	66 515,80	15 126,91
Итого		337 131,43	1 086 082,30	1 159 518,15	263 695,58

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.