

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 129 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 845,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 845,10	147 774,49	2 845,10	147 774,49
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 845,10	82 280,29	2 845,10	82 280,29
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 845,10	122 396,20	2 845,10	122 396,20
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 845,10	155 228,66	2 845,10	155 228,66
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 845,10	85 865,12	2 845,10	85 865,12
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 845,10	3 243,41	2 845,10	3 243,41
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 845,10	42 676,50	2 845,10	42 676,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 845,10	95 083,24	2 845,10	95 083,24
ИТОГО				-	734 547,92	-	734 547,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 837 833,36 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 364 867,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 89 081,18 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 113 619,99 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по проверке тепловычислителя и приборов теплоснабжения	Акт-1	55 440,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена крана шар 15,20мм	Акт-305	1 190,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена уч тр ОЦ Ду15,20мм	Акт-6-48	2 364,86	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена линокрома	Акт-6-3	2 200,33	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка соотв лифта п.1-2 лифт	Акт-1	20 640,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена труб оцинкованной, стояки ХВС кв. 22	1	3 753,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			89 081,18	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 099 415,728 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	-	1 350,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	162 348,11	1 036 347,71	1 044 444,76	154 251,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 879,86	63 068,02	63 560,77	9 387,11
Итого		172 227,97	1 099 415,73	1 108 005,53	163 638,17

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.