

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 324 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл., г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 613,5 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 613,50	395 445,19	7 613,50	395 445,19
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 613,50	220 182,42	7 613,50	220 182,42
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 613,50	327 532,77	7 613,50	327 532,77
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 613,50	415 392,56	7 613,50	415 392,56
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 613,50	229 775,43	7 613,50	229 775,43
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 613,50	8 679,39	7 613,50	8 679,39
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 613,50	114 202,50	7 613,50	114 202,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 613,50	254 443,17	7 613,50	254 443,17
ИТОГО				-	1 965 653,43	-	1 965 653,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 532 041,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 960 454,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 162 018,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 330 476,49 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена трубопровода ГВС D89мм - 137м	314-ТР от 10.11.2025	888 542,86	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена электромагнитных пускателей в станции управления лифтом п.1		25 542,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Установка дверных замков накладных в машинном помещении, 4 подъезд	Акт-2-10	3 316,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт стойкаЦО кв. 73-105	Акт-315	241 125,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 162 018,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 926 107,64 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	15	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	499 734,64	2 758 251,38	2 770 771,47	487 214,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	30 411,87	167 856,26	168 618,18	29 649,95
Итого		530 146,51	2 926 107,64	2 939 389,65	516 864,50

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.