

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 53А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 155,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	1 155,70	60 027,06	1 155,70	60 027,06
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	1 155,70	33 422,84	1 155,70	33 422,84
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	1 155,70	49 718,21	1 155,70	49 718,21
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	1 155,70	63 054,99	1 155,70	63 054,99
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	1 155,70	34 879,03	1 155,70	34 879,03
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	1 155,70	1 317,50	1 155,70	1 317,50
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	1 155,70	17 335,50	1 155,70	17 335,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	1 155,70	38 623,49	1 155,70	38 623,49
ИТОГО				-	298 378,63	-	298 378,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 607 438,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 172 370,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 54 624,89 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 725 183,97 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена стояка ХВС Ду32 кв.4-подвал	Акт-39	51 132,84	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			54 624,89	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 470 748,866 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	3	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	135 709,60	443 744,34	502 551,05	76 902,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	8 258,75	27 004,52	30 583,27	4 680,01
Итого		143 968,35	470 748,87	533 134,32	81 582,90

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.