

Адрес:

Стара Загора ул, дом № 64

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 527 068,91 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 257 628,27 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 210 871,69 руб.
8	-За содержание дома	2 332 959,61 руб.
9	-За текущий ремонт	1 320 781,74 руб.
10	-За услуги управления	346 828,86 руб.
11	-За содержание общего имущества	210 301,48 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	4 334 234,26 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 309 402,38 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	24 831,88 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	7 747 156,06 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 453 552,32 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 134 265,70 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	537 820,67 руб.
23	Уборка мусоропроводов	138 288,00 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	447 338,45 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	884 115,69 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	199 292,00 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	19 224,89 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	106 879,91 руб.
30	Управление общим имуществом	346 828,86 руб.
31	Текущий ремонт	1 485 284,62 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	23 502,24
33	Водоснабжение	21 015,60
34	Горячая вода на ОДН	95 197,17
35	Электрическая энергия	70 586,47

*то вДГО

36	Начислено потребителям	0
37	Оплачено потребителями	0

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,8
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,06
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,27
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,72
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,30
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,15
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,38

	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,34
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,38
2	Уборка мусоропроводов			0,98
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,60
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,06
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,32
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,16
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			6,25
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			5,37
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,43
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,38
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,43
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	1,40
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,45
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	1,07
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,21
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,44
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,44
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,17
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,17
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,04
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,04
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	1,41
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,14
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,08
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,06
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	0,76
9	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,45
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	18,93

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	1 485 284,62
--	-------------	-----	--------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	34 630,12	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	22 936,43	руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		
Единица измерения		м3
Общий объем потребления		0
Начислено потребителям		0
Оплачено потребителями		6 503,63
Задолженность потребителей		8 719,65
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		6 503,63
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		8 719,65
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		
Единица измерения		м2
Общий объем потребления		0
Начислено потребителям		0
Оплачено потребителями		4 285,28
Задолженность потребителей		10 166,65
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		4 285,28
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		10 166,65
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		
Единица измерения		кВт.ч
Общий объем потребления		15 826,56
Начислено потребителям		70 586,47
Оплачено потребителями		71 491,25
Задолженность потребителей		4 050,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		70 586,47
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		71 491,25
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		4 050,13
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	22
Направлено исковых заявлений	12

* - Справочно