

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 57 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 644,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7) |
| 1 | Уборка территории | 1 кв.м. общ.пл. | 51,94 | 7 644,90 | 397 076,11 | 7 644,90 | 397 076,11 |
| 2 | Уборка мусоропроводов | 1 кв.м. общ.пл. | 28,92 | 7 644,90 | 221 090,51 | 7 644,90 | 772,19 |
| 3 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1 кв.м. общ.пл. | 43,02 | 7 644,90 | 328 883,60 | 7 644,90 | 328 883,60 |
| 4 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 1 кв.м. общ.пл. | 54,56 | 7 644,90 | 417 105,74 | 7 644,90 | 417 105,74 |
| 5 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов | 1 кв.м. общ.пл. | 30,18 | 7 644,90 | 230 723,08 | 7 644,90 | 230 723,08 |
| 6 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 1 кв.м. общ.пл. | 1,14 | 7 644,90 | 8 715,19 | 7 644,90 | 8 715,19 |
| 7 | Содержание помещений общего пользования | 1 кв.м. общ.пл. | 15,00 | 7 644,90 | 114 673,50 | 7 644,90 | 114 673,50 |
| 8 | Управление общим имуществом | 1 кв.м. общ.пл. | 33,42 | 7 644,90 | 255 492,56 | 7 644,90 | 255 492,56 |
| ИТОГО | | | | - | 1 973 760,28 | - | 1 753 441,96 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 044 390,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 964 392,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 166 097,67 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 842 685,36 руб

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | замена выпуска канализации 7,5м в под №1 | 303-ТР от 11.12.2024 | 103 740,18 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | Замена электродвигателя пускателей в станции управления лифтом , 3 под | Акт-847/1 | 39 719,17 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 3 | Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей | Акт-1 | 3 492,05 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 4 | смена участ труб ХВС Ду-20 кв. 117,121 | Акт-173 | 8 360,68 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 5 | смена кранов в техподполье | 1 | 1 304,81 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 6 | замена трубв оцинкованной, стояки ХВС кв. 1,9 | 1 | 7 389,42 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 7 | замена кранов | 1 | 2 091,36 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| Итого | | | 166 097,67 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 717 834,142 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 12 | - | 2 853,3 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 775 976,11 | 2 561 925,50 | 2 571 879,91 | 766 021,69 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 47 222,83 | 155 908,64 | 156 514,43 | 46 617,05 |
| Итого | | 823 198,94 | 2 717 834,14 | 2 728 394,34 | 812 638,74 |

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.