

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 274 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 358,48 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 358,48	226 379,45	4 358,48	226 379,45
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 358,48	126 047,24	4 358,48	126 047,24
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 358,48	187 501,81	4 358,48	187 501,81
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 358,48	237 798,67	4 358,48	237 798,67
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 358,48	131 538,93	4 358,48	131 538,93
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 358,48	4 968,67	4 358,48	4 968,67
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 358,48	65 377,20	4 358,48	65 377,20
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 358,48	145 660,40	4 358,48	145 660,40
ИТОГО				-	1 125 272,37	-	1 125 272,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 489 275,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 541 832,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 315 090,19 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 716 018 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Установка решёток - 2 шт. (люк в подвал)	190-ТР от 10.07.2025 г.	26 089,78	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена уч тр оц ст хвс и канал	Акт-14	62 143,93	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт плиты балкона кв.115	307-ТР от 21.11.2024	144 210,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена крана шар. и труб на стояке ХВС	Акт-319-1	13 585,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			315 090,19	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 667 104,7864 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	17	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	601 783,33	1 571 471,27	1 570 590,73	602 663,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	36 622,15	95 633,52	95 579,94	36 675,74
Итого		638 405,48	1 667 104,79	1 666 170,67	639 339,60

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.