

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 139 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 392,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 392,70	228 156,84	4 392,70	228 156,84
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 392,70	127 036,88	4 392,70	127 036,88
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 392,70	188 973,95	4 392,70	188 973,95
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 392,70	239 665,71	4 392,70	239 665,71
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 392,70	132 571,69	4 392,70	132 571,69
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 392,70	5 007,68	4 392,70	5 007,68
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 392,70	65 890,50	4 392,70	65 890,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 392,70	146 804,03	4 392,70	146 804,03
ИТОГО				-	1 134 107,29	-	1 134 107,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 456 739,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 545 041,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 47 243,62 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 954 537,31 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена уч трубы 20мм и кран шар	Акт-17-27	25 631,57	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка № 17621	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			47 243,62	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 679 148,606 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	20	-	89 986,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	783 805,56	1 582 824,19	1 580 038,41	786 591,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	47 699,30	96 324,41	96 154,88	47 868,84
Итого		831 504,86	1 679 148,61	1 676 193,29	834 460,18

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.