

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 110 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16 314 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	16 314,00	847 349,16	16 314,00	847 349,16
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	16 314,00	471 800,88	16 314,00	471 199,20
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	16 314,00	701 828,28	16 314,00	701 828,28
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	16 314,00	890 091,84	16 314,00	890 091,84
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	16 314,00	492 356,52	16 314,00	492 356,52
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	16 314,00	18 597,96	16 314,00	18 597,96
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	16 314,00	244 710,00	16 314,00	244 710,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	16 314,00	545 213,88	16 314,00	545 213,88
ИТОГО				-	4 211 948,52	-	4 151 346,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 4 273 902,69 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 073 449,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 797 919,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 3 549 432,52 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт межпанельных швов 30м.п. кв. 311,316	308-ТР от 18.12.2024	39 341,35	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена розлива гвс 5 подъезд	Акт-6-14	20 833,09	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт подъезда № 5	36-ТР от 12.02.2025	721 553,03	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	изготовление и установка пандусов металлических с поручнями	1	50 775,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт межпанельных швов 43м.п. кв. 32,270	329-ТР от 25.11.2025	60 929,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт подъезда №7	159-ТР от 12.07.2024	881 860,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена линокрама кв. 45,159,160,273,274,324	Акт-274-1	103 590,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 797 919,51	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 6 224 796,18 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	32	-	22 933,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 263 181,85	5 867 710,54	5 793 093,32	1 337 799,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	76 872,25	357 085,64	352 544,73	81 413,16
Итого		1 340 054,10	6 224 796,18	6 145 638,05	1 419 212,23

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.