

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 63 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 086,6 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 086,60	575 838,00	11 086,60	575 838,00
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	11 086,60	320 624,47	11 086,60	-51 854,65
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 086,60	476 945,53	11 086,60	476 945,53
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	11 086,60	604 884,90	11 086,60	604 884,90
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	11 086,60	334 593,59	11 086,60	334 593,59
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 086,60	12 638,72	11 086,60	12 638,72
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 086,60	166 299,00	11 086,60	166 299,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 086,60	370 514,17	11 086,60	370 514,17
ИТОГО				-	2 862 338,39	-	2 489 859,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 909 998,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 426 662,01 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 808 285,4 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 528 375,23 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена ХГК 16 кв (164,176,182,188,194,200,206,166,172,178,184,190,196,202,208,214)	291-ТП от 21.11.2024	1 041 331,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена кр шар 20мм	Акт-6-21	1 348,69	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена уч тр 20мм	Акт-6-45	3 054,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена уч. трубы Ду 15,25мм оц. кв. 165,171	Акт-7-3	2 583,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замене стояков отопления 18-ть квартир (№ 111, 117, 123, 129, 135, 141, 147, 153, 159 с подключениями в кв-рах 110, 116, 122, 128, 134, 140, 146, 152, 158	203-ТП от 04.08.2025	536 945,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена кранов в техподполье	1	1 225,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена кранов в техподполье	1	2 333,75	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена кранов в техподполье	1	2 609,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена кровли	1	67 288,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена кранов	1	2 365,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	замена светильников настенных НББ п.1 коз. осв.	Акт-261-8	11 215,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	ремонт межпанельных швов - 30мп кв. 34	284-ТП от 10.10.2025	41 204,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	смена кранов в техподполье	1	2 348,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	смена кранов в техподполье	1	1 225,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена скамеек, канализации, крана, ХВС, п2,4, кв. 174-, 180	Акт-64	87 712,85	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 808 285,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 916 521,278 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	29	-	311 464,08

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 439 882,55	3 691 849,91	3 852 009,36	1 279 723,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	87 625,55	224 671,37	234 418,04	77 878,88
Итого		1 527 508,10	3 916 521,28	4 086 427,40	1 357 601,98

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.