

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 87 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 552 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 552,00	392 250,88	7 552,00	392 250,88
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 552,00	218 403,84	7 552,00	218 403,84
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 552,00	324 887,04	7 552,00	324 887,04
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 552,00	412 037,12	7 552,00	412 037,12
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 552,00	227 919,36	7 552,00	227 919,36
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 552,00	8 609,28	7 552,00	8 609,28
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 552,00	113 280,00	7 552,00	113 280,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 552,00	252 387,84	7 552,00	252 387,84
ИТОГО				-	1 949 775,36	-	1 949 775,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 725 913,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 977 699,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 571 970,01 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 131 642,86 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена стояков ХВС, ГВС и канализ. 6-ть кв. 74,78,82,90,94,98	79-ТР от 21.03.2025 г.	433 285,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена участка трубы Ду15	Акт-298	2 944,90	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена участка трубы Ду32	Акт-220	4 995,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ХВС смена уч. трубы кв. 28-32	Акт-163-8	16 478,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена канализационного стояка	Акт-331	2 643,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена кран шар 20мм	Акт-305-7	1 371,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена уч тр 20мм кв. 74,78,82,86	Акт-1-20	30 936,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена уч тр 32мм кв. 22	Акт-1-9	5 169,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена уч труб канал кв. 74	Акт-1-3	8 068,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	смена наплавляемых материалов	Акт-10	5 755,99	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	смена кровли кв. 105	1	4 079,48	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена кранов в техподполье	1	1 163,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	смена кранов	1	1 163,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	смена ХВС трубы п.3	1	9 454,55	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена кранов	1	1 233,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	замена трубв ХВС на ПП кв. 50,54	1	10 121,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	спил и опиловка деревьев	Акт-934	29 611,61	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			571 970,01	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 927 474,81 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	14	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	445 485,64	2 759 540,12	2 738 375,18	466 650,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 110,49	167 934,69	166 646,67	28 398,51
Итого		472 596,13	2 927 474,81	2 905 021,85	495 049,09

Технический директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А. С. Габрилов', written in a cursive style.

ГАБРИЛОВ А. С.