

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 220 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 523,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 523,20	182 995,01	3 523,20	182 995,01
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 523,20	151 568,06	3 523,20	151 568,06
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 523,20	128 174,02	3 523,20	128 174,02
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 523,20	4 016,45	3 523,20	4 016,45
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 523,20	52 848,00	3 523,20	52 848,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 523,20	117 745,34	3 523,20	117 745,34
ИТОГО				-	637 346,88	-	637 346,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 150 923,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 376 583,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 387 220,5 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 140 286,15 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	1	19 178,51	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена подающего стояка ц.о.	145-ТП от 28.05.2025 г.	236 285,89	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	уст водопроводной трубы	20	9 571,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участ. трубы ХВС	Акт-158	3 301,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена участ. трубы ГВС	Акт-192	26 016,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена стояков ц/о по кв. № 3,7,11,15,19	261-ТП от 24.09.2025	89 374,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			387 220,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 013 930,1 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	11	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	567 962,05	955 765,97	1 032 462,90	491 265,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	34 563,92	58 164,13	62 831,61	29 896,45
Итого		602 525,97	1 013 930,10	1 095 294,51	521 161,56

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.