

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 63 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 255,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	14 255,80	740 446,25	14 255,80	740 446,25
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	14 255,80	613 284,52	14 255,80	613 284,52
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	14 255,80	986 501,36	14 255,80	986 501,36
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	14 255,80	221 535,13	14 255,80	221 535,13
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	14 255,80	16 251,61	14 255,80	16 251,61
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	14 255,80	213 837,00	14 255,80	213 837,00
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	14 255,80	476 428,84	14 255,80	476 428,84
ИТОГО				-	3 268 284,71	-	3 268 284,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 374 225,56 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 787 794,55 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 973 543,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 188 476,13 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена ХГК 11 кв (90,94,98,102,106,110, 114,118,122,126,130)	305-ТР от 12.12.2024	552 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт утепления 16,5м2 отлив 5.5м кв.39	250-ТР от 08.10.2024	127 693,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	услуга по демонтажу и монтажу преобраз давлен	Акт-582	10 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	услуги по демонтажу и монтажу преобразователя давления	1	12 960,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка соотв лифта п.3-2 лифт	1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка соотв лифта п.3-1 лифт	1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	оценка лифта 9962		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка лифта 9963		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	оценка лифта 9964		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	оценка лифта 9967		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	оценка лифта 9968		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	услуги по поверке приборов	1	51 240,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	смена кранов шаровых фланцевыз 80мм в теплоузле	1	20 782,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	ремонт входной группы (перекладка тротуарной плитки)	Акт-1	122 335,55	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			973 543,98	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5 056 079,258 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	23	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	670 679,12	4 766 037,11	4 728 841,32	707 874,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	40 814,88	290 042,15	287 778,56	43 078,47
Итого		711 494,00	5 056 079,26	5 016 619,88	750 953,38

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.

Handwritten signature