

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 66 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 175,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 175,30	580 445,08	11 175,30	580 445,08
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	11 175,30	323 189,68	11 175,30	318 635,43
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 175,30	480 761,41	11 175,30	480 761,41
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	11 175,30	609 724,37	11 175,30	609 724,37
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	11 175,30	337 270,55	11 175,30	337 270,55
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 175,30	12 739,84	11 175,30	12 739,84
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 175,30	167 629,50	11 175,30	167 629,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 175,30	373 478,53	11 175,30	373 478,53
ИТОГО				-	2 885 238,95	-	2 880 684,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 567 027,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 374 265,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 662 770,56 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 278 523,23 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена канализационных труб Ду 110 ПЭ кв. 105	Акт-301-14	1 568,15	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена участ. трубы Ду 15мм кл.5 полив	Акт-28	2 095,61	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена розлива ХВС 14м.п.	11-ТР от 23.01.2025	78 144,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена хгк 9кв (73,77,81,85,89,93,97,101,105)	5-ТР от 21.01.2025	589 200,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена хгк 9кв (111,115,119,123,127,131,135,139,143)	302-ТР от 10.12.2024	601 504,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена крана шар. Ду 15мм ГВС п. 1,2,3	Акт-6-12	3 469,43	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена уч. трубы Ду 15,25мм оц. кв. 211	Акт-60	4 920,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	ремонт козырька и фасада, п.6	281-ТР от 07.10.2025	378 374,87	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 662 770,56	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 254 950,624 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	23	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 528 458,86	4 010 865,24	3 952 137,22	1 587 186,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	93 015,96	244 085,38	240 511,43	96 589,91
Итого		1 621 474,82	4 254 950,62	4 192 648,65	1 683 776,79

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.