

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 214 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 529,1 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 529,10	183 301,45	3 529,10	183 301,45
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 529,10	151 821,88	3 529,10	151 821,88
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 529,10	128 388,66	3 529,10	128 388,66
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 529,10	4 023,17	3 529,10	4 023,17
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 529,10	52 936,50	3 529,10	52 936,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 529,10	117 942,52	3 529,10	117 942,52
ИТОГО				-	638 414,19	-	638 414,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -83 546,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 353 664,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 235 733,27 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 34 384,35 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	сантехнические работы	1	6 455,57	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	сантехнические работы	1	1 831,09	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена участ. трубы	Акт-177	3 115,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	см шар кран	Акт-100	10 812,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена лежачков ГВС 45м. оцин. трубы	147-ТР от 10.09.2025	210 025,97	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			235 733,27	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 992 078,55 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	7	10	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	347 559,36	935 167,93	963 459,53	319 267,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 151,09	56 910,62	58 632,33	19 429,37
Итого		368 710,45	992 078,55	1 022 091,86	338 697,14

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.