

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 139 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 862,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 862,90	200 639,03	3 862,90	200 639,03
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 862,90	111 715,07	3 862,90	111 715,07
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 862,90	166 181,96	3 862,90	166 181,96
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 862,90	210 759,82	3 862,90	210 759,82
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 862,90	116 582,32	3 862,90	116 582,32
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 862,90	4 403,71	3 862,90	4 403,71
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 862,90	57 943,50	3 862,90	57 943,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 862,90	129 098,12	3 862,90	129 098,12
ИТОГО				-	997 323,52	-	997 323,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 864 442,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 494 090,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 394 148,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -35 615,24 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Смена входных дверей - 2 шт.	161-ТР от 18.06.2025 г.	133 346,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена стояков ХВС, ГВС и канализации 9 квартир (№ 38,42, 46,50,54,58,62,64,68)	134-ТР от 20.05.2025 г.	594 002,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	кв 2 замена канал трубы Ду 110мм ПЭ	Акт-331-7	5 811,43	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	кв.53-57 замена уч канал стояка	Акт-304-3	793,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена светильников	1	1 158,91	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	работы по замене освещения МОП	234-ТР от 30.09.2025	139 100,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена урн в п. 1,2 - 2шт	Акт-291-3	12 554,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена стояков ХВС, ГВС, КК 8 кв. (37,41,45,49,53,57,65,69)	278-ТР от 08.11.2024	503 888,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 394 148,11	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 491 414,182 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	124 514,75	1 405 859,16	1 398 297,66	132 076,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 577,48	85 555,02	85 094,86	8 037,64
Итого		132 092,23	1 491 414,18	1 483 392,52	140 113,89

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.