

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 294 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 371,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 371,70	227 066,10	4 371,70	227 066,10
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 371,70	126 429,56	4 371,70	126 429,56
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 371,70	188 070,53	4 371,70	188 070,53
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 371,70	238 519,95	4 371,70	238 519,95
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 371,70	131 937,91	4 371,70	131 937,91
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 371,70	4 983,74	4 371,70	4 983,74
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 371,70	65 575,50	4 371,70	65 575,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 371,70	146 102,21	4 371,70	146 102,21
ИТОГО				-	1 128 685,51	-	1 128 685,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 574 109,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 545 668,61 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 432 899,59 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 686 878,99 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт плиты балкона кв.27	338-ТР от 25.11.2025	154 560,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка лифта 8274		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка лифта 8275		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена стойка ХВС 8кв (№ 3,11,15,19,23,27,31,35)	267-ТР от 08.11.2024	128 764,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			432 899,59	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 674 354,116 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	4	-	65 071,23

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	226 350,45	1 578 304,74	1 539 822,07	264 833,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 774,79	96 049,38	93 707,48	16 116,69
Итого		240 125,24	1 674 354,12	1 633 529,55	280 949,81

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.