

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 170 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл. г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 731,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	8 731,40	453 508,92	8 731,40	453 508,92
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	8 731,40	252 512,09	8 731,40	252 512,09
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	8 731,40	375 624,83	8 731,40	375 624,83
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	8 731,40	476 385,18	8 731,40	476 385,18
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	8 731,40	263 513,65	8 731,40	263 513,65
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	8 731,40	9 953,80	8 731,40	9 953,80
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	8 731,40	130 971,00	8 731,40	130 971,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	8 731,40	291 803,39	8 731,40	291 803,39
ИТОГО				-	2 254 272,85	-	2 254 272,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 720 046,9 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 122 546,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 259 851,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 582 741,85 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт радиаторов в подъезде	Акт-6	86 034,37	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена крана шар. Ду 50мм	Акт-236	10 549,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт отмостки 400 м2	264-ТР от 24.10.2024	1 527 362,38	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена линокрума	Акт-111	17 417,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт кровли	263	21 579,43	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт кровли	256	24 338,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена участ. трубы ХВС	Акт-154	13 452,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена участ. трубы ГВС	Акт-179	12 977,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	ремонт кровли 502 кв.м. над кв. № 46,47,48,146,147,148	289-ТР от 13.10.2025	542 647,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 259 851,47	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 376 819,272 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	14	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	613 072,16	3 183 107,92	2 827 381,90	968 798,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	37 309,14	193 711,35	172 063,27	58 957,22
Итого		650 381,30	3 376 819,27	2 999 445,17	1 027 755,40

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.