

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 159 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 628 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 628,00	396 198,32	7 628,00	396 198,32
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 628,00	220 601,76	7 628,00	220 601,76
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 628,00	328 156,56	7 628,00	328 156,56
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 628,00	416 183,68	7 628,00	416 183,68
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 628,00	230 213,04	7 628,00	230 213,04
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 628,00	8 695,92	7 628,00	8 695,92
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 628,00	114 420,00	7 628,00	114 420,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 628,00	254 927,76	7 628,00	254 927,76
ИТОГО				-	1 969 397,04	-	1 969 397,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 917 882,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 016 996,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 309 145,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 625 732,72 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена электродвигателя лифта АН1603 380 3,0 кВт, замена ограничителя скорости лифта - 4 под	Акт-1	295 960,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	установка клапана мусоропровода под.3. 2 этаж	1	9 692,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			309 145,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 986 393,21 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	-	150 227,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 048 392,70	2 815 078,67	2 910 462,78	953 008,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	63 801,03	171 314,54	177 119,24	57 996,33
Итого		1 112 193,73	2 986 393,21	3 087 582,02	1 011 004,92

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.