

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 123 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 562,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 562,40	185 031,06	3 562,40	185 031,06
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 562,40	153 254,45	3 562,40	153 254,45
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 562,40	129 600,11	3 562,40	129 600,11
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 562,40	4 061,14	3 562,40	4 061,14
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 562,40	53 436,00	3 562,40	53 436,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 562,40	119 055,41	3 562,40	119 055,41
ИТОГО				-	644 438,16	-	644 438,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 221 331,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 355 298,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 104 083,13 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 472 546,86 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт межпанельных швов кв.47	89-ТР от 27.05.2024	59 131,43	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена кранов шаровых фланцевых 80мм в теплоузле	1	41 459,65	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	опрессовка	1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			104 083,13	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 999 736,73 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	169 228,54	942 386,80	953 191,97	158 423,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 298,58	57 349,93	58 007,49	9 641,02
Итого		179 527,12	999 736,73	1 011 199,46	168 064,39

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.