

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 124
за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 664,44 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 664,44	398 091,01	7 664,44	398 091,01
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 664,44	221 655,60	7 664,44	212 639,57
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 664,44	329 724,21	7 664,44	329 724,21
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 664,44	418 171,85	7 664,44	418 171,85
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 664,44	231 312,80	7 664,44	231 312,80
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 664,44	8 737,46	7 664,44	8 737,46
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 664,44	114 966,60	7 664,44	114 966,60
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 664,44	256 145,58	7 664,44	256 145,58
ИТОГО				-	1 978 805,12	-	1 969 789,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 230 548,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 085 799,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 201 951,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 114 396,78 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена двер блоков выхода на крышу п. 1-4 на противопожарные	275-ТР от 05.11.2024	160 111,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			163 603,77	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 055 588,7792 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	12	8	142 720,71

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	402 528,71	2 880 304,83	2 873 142,85	409 690,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 496,30	175 283,95	174 848,10	24 932,15
Итого		427 025,01	3 055 588,78	3 047 990,95	434 622,84

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.