

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 90 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 901,1 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	6 901,10	358 443,13	6 901,10	358 443,13
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	6 901,10	296 885,32	6 901,10	296 885,32
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	6 901,10	477 556,12	6 901,10	477 556,12
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	6 901,10	107 243,09	6 901,10	107 243,09
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	6 901,10	7 867,25	6 901,10	7 867,25
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	6 901,10	103 516,50	6 901,10	103 516,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	6 901,10	230 634,76	6 901,10	230 634,76
ИТОГО				-	1 582 146,19	-	1 582 146,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 704 351,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 907 666,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 492 028,97 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 119 989,79 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена платы темпер защиты лифта п.3	Акт-1	7 441,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка № 9371	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка № 9372	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Замена светильников , 1 под - 8 эт, 2 под -2 эт	Акт-1	3 922,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена уч. трубы Ду 15мм оц. кв. 66	Акт-6-43	3 161,75	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена уч. трубы ХВС Ду 20мм кв. 66-62	Акт-176	11 409,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена вент шахт рабицей п.2	Акт-6-1	3 569,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена крана шар. Ду 15,32мм п.3	Акт-3	7 000,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена кровли кв.99	1	37 852,38	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	смена урн п.3	1	6 023,39	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	установка вазонов	1	43 368,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена кранов в техподполье	1	5 783,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена трубв оцинкованной, стояки ХВС п.1, подвал	1	4 101,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	оценка лифта 9371		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	оценка лифта 9372		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	смена светильников 1п.фасад	1	4 767,77	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	смена светильников 1п.эт.4	1	1 208,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт мягкой кровли 170 м2	183-ТР от 08.07.2025 г.	305 294,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	замена этажных переключателей лифта, 3 подъезд	Акт-974/1	7 391,29	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			492 028,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 489 813,076 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	2	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	484 309,01	2 346 984,87	2 453 686,58	377 607,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 473,13	142 828,21	149 321,65	22 979,69
Итого		513 782,14	2 489 813,08	2 603 008,23	400 586,99

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.