

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 119 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 879,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 879,20	201 485,65	3 879,20	201 485,65
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 879,20	112 186,46	3 879,20	112 186,46
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 879,20	166 883,18	3 879,20	166 883,18
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 879,20	211 649,15	3 879,20	211 649,15
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 879,20	117 074,26	3 879,20	117 074,26
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 879,20	4 422,29	3 879,20	4 422,29
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 879,20	58 188,00	3 879,20	58 188,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 879,20	129 642,86	3 879,20	129 642,86
ИТОГО				-	1 001 531,86	-	1 001 531,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 260 328,17 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 487 059,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 084 194,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 663 192,69 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт подъезда №1	138-ТР от 21.05.2025 г.	892 576,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Смена почтовых ящиков, 36 шт, под 1	Акт-1	33 895,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена уч тр 15мм кв 22	Акт-311-1	3 902,17	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена уч тр PPR 20мм	Акт-6-7	19 165,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена уч тр PPR 20мм кв. 17,21,25,29	Акт-331-11	43 197,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	услуги по поверке тепловычислителя	Акт-885	38 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	ремонт канализации кв.55-59	1	3 353,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена трубв оцинкованной, стояки ХВС кв. 55	1	4 674,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена крана шар. Ду 50мм	Акт-31	4 511,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	монтаж датчика давления	Акт-1	15 360,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	замена освещения МОП	257-ТР от 19.09.2025	21 266,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 084 194,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 488 591,036 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	124 148,40	1 403 197,96	1 349 623,79	177 722,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 555,18	85 393,07	82 132,76	10 815,49
Итого		131 703,58	1 488 591,04	1 431 756,55	188 538,07

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.