

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 147 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 927,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	15 927,40	827 269,16	15 927,40	827 269,16
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	15 927,40	460 620,41	15 927,40	460 620,41
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	15 927,40	685 196,75	15 927,40	685 196,75
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	15 927,40	868 998,94	15 927,40	868 998,94
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	15 927,40	480 688,93	15 927,40	480 688,93
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	15 927,40	18 157,24	15 927,40	18 157,24
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	15 927,40	238 911,00	15 927,40	238 911,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	15 927,40	532 293,71	15 927,40	532 293,71
ИТОГО				-	4 112 136,13	-	4 112 136,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 932 427,35 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 021 414,4 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 667 390,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 286 451,37 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена крана шар 80мм п.3 и п.5	Акт-277-20	43 801,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена фурнитуры на окнах и ремонт окон констр	Акт-3	15 147,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена линокрома кв.50	Акт-283-35	62 543,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена линокрома	Акт-273-4	91 561,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена почтовых ящиков п.5,6	Акт-4-5	86 979,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена почтовых ящиков п.1	Акт-52-5	37 091,23	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	рем мяг кровли кв. 50	9	26 587,78	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт асфальтобетонного покрытия	163-ТР от 18.06.2025 г.	300 186,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			667 390,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 6 133 550,532 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	26	1	168 146,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 271 549,07	5 781 699,20	5 771 098,36	1 282 149,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	77 381,44	351 851,33	351 206,20	78 026,57
Итого		1 348 930,51	6 133 550,53	6 122 304,56	1 360 176,48

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.