

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 153 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 073,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 073,40	107 692,40	2 073,40	107 692,40
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 073,40	59 962,73	2 073,40	59 962,73
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 073,40	89 197,67	2 073,40	89 197,67
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 073,40	113 124,70	2 073,40	113 124,70
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 073,40	62 575,21	2 073,40	62 575,21
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 073,40	2 363,68	2 073,40	2 363,68
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 073,40	31 101,00	2 073,40	31 101,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 073,40	69 293,03	2 073,40	69 293,03
ИТОГО				-	535 310,41	-	535 310,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 559 870,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 253 146,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 856 913,6 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -43 896,71 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена стояков ХВС, ГВС и канализации 9-ти квартир (№3,7,12,17,22,27,32,37,42)	114-ТП от 07.05.2025 г.	596 705,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Смена линолеума	Акт-273-3	13 777,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	работы по замене ввода ХВС - 10 п.м	268-ТП от 01.10.25	242 938,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			856 913,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 788 456,492 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	9	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	225 849,37	743 226,66	727 670,92	241 405,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 744,30	45 229,83	44 283,17	14 690,96
Итого		239 593,67	788 456,49	771 954,09	256 096,07

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.