

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 141 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 366,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 366,70	226 806,40	4 366,70	226 806,40
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 366,70	126 284,96	4 366,70	126 284,96
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 366,70	187 855,43	4 366,70	187 855,43
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 366,70	238 247,15	4 366,70	238 247,15
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 366,70	131 787,01	4 366,70	131 787,01
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 366,70	4 978,04	4 366,70	4 978,04
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 366,70	65 500,50	4 366,70	65 500,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 366,70	145 935,11	4 366,70	145 935,11
ИТОГО				-	1 127 394,61	-	1 127 394,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 458 538,94 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 527 221,1 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 500 286,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -514 526,75 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена светильников LED ДПО	Акт-271-1	2 515,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников кв. 167 этаж 9	Акт-271-1	2 515,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена ограждающих конструкций (сушилки)	38-ТР от 19.02.2025	959 672,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	сантехнические работы	1	1 245,29	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	сантехнические работы	1	6 563,42	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт межпанельных швов 130,7м.п. кв.18,24,76,77,101,167,169	243-ТР от 02.10.2024	163 972,12	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	канал стояк	Акт-137	17 238,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена участ. трубы ГВС	Акт-104	2 247,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена участ. трубы	Акт-156	6 332,90	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	смена участ. трубы	Акт-210	26 503,33	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	смена участ. трубы	Акт-185-1	5 826,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 500 286,79	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 654 615,706 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	11	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	544 079,09	1 559 698,62	1 516 103,43	587 674,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 110,50	94 917,08	92 264,05	35 763,53
Итого		577 189,59	1 654 615,71	1 608 367,48	623 437,82

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.