

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 219 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 802,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 802,20	249 426,27	4 802,20	249 426,27
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 802,20	138 879,62	4 802,20	138 879,62
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 802,20	206 590,64	4 802,20	206 590,64
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 802,20	262 008,03	4 802,20	262 008,03
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 802,20	144 930,40	4 802,20	144 930,40
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 802,20	5 474,51	4 802,20	5 474,51
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 802,20	72 033,00	4 802,20	72 033,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 802,20	160 489,52	4 802,20	160 489,52
ИТОГО				-	1 239 832,00	-	1 239 832,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 126 717,04 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 604 548,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 120 718,89 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 610 546,87 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	установка пандуса под 2	151-ТР от 05.07.2024	48 438,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников бвт	Акт-268-2	7 071,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена светильников с датчиком	Акт-323-2	5 783,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт светильников 12Вт с датчиком	Акт-28	1 716,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Замена рулонного покрытия кровли	Акт-27-2	31 040,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена светильников	1	11 455,49	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена светильников	1	8 670,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена светильников	1	1 416,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена светильников светодиодных 12Вт	Акт-32	1 634,85	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			120 718,89	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 844 380,716 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	8	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	534 745,29	1 738 577,76	1 638 340,55	634 982,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	32 542,48	105 802,96	99 702,92	38 642,52
Итого		567 287,77	1 844 380,72	1 738 043,47	673 625,02

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.