

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 102А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 237,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	10 237,20	531 720,17	10 237,20	531 720,17
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	10 237,20	296 059,82	10 237,20	296 059,82
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	10 237,20	440 404,34	10 237,20	440 404,34
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	10 237,20	558 541,63	10 237,20	558 541,63
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	10 237,20	308 958,70	10 237,20	280 233,06
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	10 237,20	11 670,41	10 237,20	11 670,41
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	10 237,20	153 558,00	10 237,20	153 558,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	10 237,20	342 127,22	10 237,20	342 127,22
ИТОГО				-	2 643 040,30	-	2 614 314,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 994 709,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 282 880,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 757 653,18 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 519 937,04 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена линочрома	Акт-273-13	24 270,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена выключателей п. 2	Акт-326	5 040,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена окон на ПВХ 32шт	293-ТР от 16.10.2025	709 250,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка № 20104	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка № 20105	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			757 653,18	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 897 195,336 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	23	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	603 512,17	3 673 632,60	3 690 883,71	586 261,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	36 727,36	223 562,74	224 612,57	35 677,53
Итого		640 239,53	3 897 195,34	3 915 496,28	621 938,59

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.