

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 144

за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл. г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 966,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	10 966,40	569 594,82	10 966,40	569 594,82
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	10 966,40	317 148,29	10 966,40	317 148,29
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	10 966,40	471 774,53	10 966,40	471 774,53
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	10 966,40	598 326,78	10 966,40	598 326,78
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	10 966,40	330 965,95	10 966,40	330 965,95
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	10 966,40	12 501,70	10 966,40	12 501,70
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	10 966,40	164 496,00	10 966,40	164 496,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	10 966,40	366 497,09	10 966,40	366 497,09
ИТОГО				-	2 831 305,15	-	2 831 305,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 183 372,69 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 362 828,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 872 123,54 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 674 077,41 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	установка вазонов	1	72 736,56	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена манометра	Акт-163-12	2 253,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена трубы оцинкованной, стояки ХВС кв. 37,43	АКТ-10	3 975,31	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена термометра	Акт-527/1	6 397,21	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена крана 50мм кв.1	1	9 733,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Замена стояков ХГК 9 кв. (6,12,18,24,30,36,42,48,54)	151-ТР от 05.06.2025 г.	505 271,08	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена кран шар 15,20мм п.1,3	Акт-332-1	2 115,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена пробок на радиатор	Акт-332-7	259,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена скамеек Титаник	Акт-4-28	24 341,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена стекла моп кв 142	Акт-311-4	3 794,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	Замена светильников, 1 под, тамбур	Акт-35	1 054,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			635 424,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 194 133,412 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	24	17	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 250 742,57	3 953 536,81	3 873 387,87	1 330 891,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	76 115,24	240 596,60	235 719,05	80 992,79
Итого		1 326 857,81	4 194 133,41	4 109 106,92	1 411 884,30

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.

