

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 360 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 085,6 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	6 085,60	316 086,06	6 085,60	316 086,06
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	6 085,60	175 995,55	6 085,60	7 933,21
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	6 085,60	261 802,51	6 085,60	261 802,51
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	6 085,60	332 030,34	6 085,60	332 030,34
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	6 085,60	183 663,41	6 085,60	183 663,41
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	6 085,60	6 937,58	6 085,60	6 937,58
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	6 085,60	91 284,00	6 085,60	91 284,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	6 085,60	203 380,75	6 085,60	203 380,75
ИТОГО				-	1 571 180,21	-	1 403 117,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 724 276,22 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 709 655,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 635 827,74 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 798 103,69 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	смена крана шар. Ду 80мм ЦО	Акт-59	8 536,48	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена крана шар 80мм ЦО	Акт-59	8 536,48	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка соот лифта п.1	1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	установка дверн замков в маш отдел	Акт-2-2	3 316,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт системы электроснабжения	155-ТР от 05.07.2025 г.	569 866,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена двуплечих рычагов отводки дверей шахты лифта, 2 подъезд	Акт-1	11 120,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания, 2, 3 подъезд, рег/зав.№24391, №24393	Акт-1	20 640,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			635 827,74	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 112 773,078 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	-	275,58

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	613 433,14	1 991 573,78	1 885 835,10	719 171,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	37 331,11	121 199,30	114 764,46	43 765,95
Итого		650 764,25	2 112 773,08	2 000 599,56	762 937,77

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.