

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 346 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл. г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 751,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 751,40	142 907,72	2 751,40	142 907,72
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 751,40	79 570,49	2 751,40	79 570,49
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 751,40	118 365,23	2 751,40	118 365,23
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 751,40	150 116,38	2 751,40	150 116,38
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 751,40	83 037,25	2 751,40	83 037,25
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 751,40	3 136,60	2 751,40	3 136,60
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 751,40	41 271,00	2 751,40	41 271,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 751,40	91 951,79	2 751,40	91 951,79
ИТОГО				-	710 356,45	-	710 356,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 11 618,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 365 529,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 231 224,8 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 145 923,14 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена розлива хвс 26м	103-ТР от 16.04.2025	161 668,38	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена ливневой канализации	176-ТР от 25.06.2025 г.	29 824,37	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка № 19356	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка № 19357	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания, 1 подъезд - 1 лифт, 2 лифт, рег/зав.№19356, №19357	Акт-1	20 640,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			231 224,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 075 885,742 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	11	7	398 964,95

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	654 159,20	1 014 167,52	1 120 441,55	547 885,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	39 809,54	61 718,22	68 185,64	33 342,12
Итого		693 968,74	1 075 885,74	1 188 627,19	581 227,29

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.