

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 59 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 459,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	8 459,30	439 376,04	8 459,30	439 376,04
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	8 459,30	363 919,09	8 459,30	363 919,09
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	8 459,30	585 383,56	8 459,30	585 383,56
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	8 459,30	131 457,52	8 459,30	131 457,52
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	8 459,30	9 643,60	8 459,30	9 643,60
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	8 459,30	126 889,50	8 459,30	126 889,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	8 459,30	282 709,81	8 459,30	282 709,81
ИТОГО				-	1 939 379,12	-	1 939 379,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 699 832,25 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 069 210,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 539 080,56 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 229 961,87 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена розлива ГВС	221-ТР от 10.09.2025 г.	1 217 195,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена светильн 15Вт п.6 карман 1	Акт-11	1 728,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светодиод свет ДБП 12Вт 1п.-1эт.тамбур; 3п.-1 этаж; кв. 79 карман; кв.108 карман	Акт-268-11	11 785,86	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Окраска подступенков на крыльцах, под. 1, 2, 3	Акт-897/1	22 068,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	услуги по диагностике счетчика	Акт-214	4 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена циркуляционного насоса	90-ТР от 31.03.2025	211 474,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена насоса циркуляционного	335-ТР от 21.11.2025	61 191,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена светильников 12вт	Акт-162-4	1 480,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена светильников	1	5 727,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена светильников светодиодных 9 Вт Медуза с прокладкой кабеля	Акт-1	2 426,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 539 080,56	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 008 589,298 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	14	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	905 603,57	2 836 001,47	2 802 558,68	939 046,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	55 111,45	172 587,82	170 552,63	57 146,64
Итого		960 715,02	3 008 589,30	2 973 111,31	996 193,01

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.