

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, Дом № 167 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 374,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 374,90	590 812,31	11 374,90	590 812,31
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 374,90	489 348,20	11 374,90	489 348,20
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	11 374,90	787 143,08	11 374,90	787 143,08
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	11 374,90	176 765,95	11 374,90	176 765,95
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 374,90	12 967,39	11 374,90	12 967,39
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 374,90	170 623,50	11 374,90	170 623,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 374,90	380 149,16	11 374,90	380 149,16
ИТОГО				-	2 607 809,57	-	2 607 809,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 035 137,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 430 096,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 599 139,67 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 866 094,72 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена розлива ГВС по п.1.2 55м.п.	109-ТР от 23.04.2025	309 105,91	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена ниж роз ГВС 260,7м п. 1-4 и 10м обратка п. 1	303-ТР от 18.12.2023	1 135 029,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт межпанельных швов 34м.п. (кв. 13,17,21)	241-ТР от 02.10.2024	44 514,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт стояка ГВС кв.107.полотенцесушитель кв.88-84	1	8 275,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт м/п швов и укрепление отлива 20 м., кв. 159	146-ТР от 28.05.2025 г.	32 292,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт м/п швов	165-ТР от 18.06.2025 г.	56 109,56	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 599 139,67	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 037 906,534 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	9	-	21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	335 248,14	3 806 271,89	3 774 425,20	367 094,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	20 401,88	231 634,64	229 696,58	22 339,94
Итого		355 650,02	4 037 906,53	4 004 121,78	389 434,77

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.